

RAPORT BIEŻĄCY 89 / 2015

1 października 2015 r.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Temat: Informacja o wartości umów zawartych z STRABAG Sp. z o.o.

Treść:

Zarząd ZUE S.A. z siedzibą w Krakowie ("Spółka", "Emitent") informuje, iż w dniu 1 października 2015 roku Spółka zawarła z Strabag Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie ("Podwykonawca") umowę podwykonawczą ("Umowa") związaną z zamówieniem pt. "Przebudowa (modernizacja) trasy tramwajowej na odcinku Dworzec Wileński – Żerań Wschodni" („Zamówienie”) realizowanym przez Spółkę na rzecz Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. („Zamawiający”).

W związku z powyższym, łączna wartość umów zawartych w ciągu ostatnich 12 miesięcy bezpośrednio pomiędzy spółkami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej ZUE ("Grupa ZUE"), a Podwykonawcą wyniosła 26,6 mln zł netto.

Umową o największej wartości w okresie objętym raportem, jest ww. Umowa.

Na podstawie Umowy Spółka powierzy Podwykonawcy całość robót branży drogowej, całość robót związanych ze stałą organizacją ruchu, całość robót małej architektury, całość robót branży sanitarnej, całość zagospodarowania terenu w zakresie zieleni i wdrożenie czasowej organizacji ruchu dla całej inwestycji, w tym przywrócenie terenu do stanu wymaganego wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami towarzyszącymi, mającymi na celu kompletne i należyte wykonanie Umowy. Na podstawie Umowy Podwykonawca zobowiązuje się również usunąć zgodnie z warunkami udzielonej gwarancji i rękojmi wszelkie wady i usterki powstałe w zakresie robót objętych Umową w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

Szacunkowa wartość netto Umowy stanowiąca również podstawę kar umownych wynosi 24,9 mln zł, co odpowiada wartości brutto w wysokości 30,6 mln zł.

Termin realizacji przedmiotu Umowy został określony na dzień 14 kwietnia 2016 roku z zastrzeżeniem, że wszystkie roboty budowlane z wyjątkiem zagospodarowania zieleni muszą zostać zakończone do dnia 14 listopada 2015 roku.

Podwykonawca udziela Spółce gwarancji na wykonane w ramach Umowy roboty na okres 60 miesięcy i 30 dni liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Zamówienia. Przez taki sam okres Podwykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

Umowa przewiduje możliwość zapłaty kar umownych przez Podwykonawcę na rzecz Spółki. Podwykonawca zapłaci Spółce kary umowne m.in. z tytułu niedotrzymania terminu wykonania

przedmiotu Umowy w wysokości 5% wartości robót budowlanych pozostałych do wykonania i dodatkowo za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,02% wartości netto przedmiotu Umowy, jak również za niewykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zagospodarowania zieleni, w wysokości 0,01% wartości netto przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia. Podwykonawca zapłaci karę umowną również za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorach robót oraz wad w okresie gwarancji, jak również za opóźnienia w realizacji robót skutkujące koniecznością przedłużenia terminów ograniczeń lub wyłączeń ruchu kołowego lub tramwajowego wynikających z zatwierdzonych projektów czasowej organizacji ruchu lub terminów wyznaczonych w naradach koordynacyjnych. Umowa przewiduje możliwość naliczenia Podwykonawcy kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, które spowodowało odstąpienie od umowy przez Spółkę w wysokości 10% wartości netto niewykonanego lub nienależycie wykonanego przedmiotu Umowy. Łączna suma wszystkich naliczonych przez Spółkę kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości netto Umowy. Dodatkowo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Podwykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Spółki, Podwykonawca będzie zobowiązany do zapłaty odstępnego w wysokości 10% wartości netto przedmiotu Umowy.

Spółka zastrzegła sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Pozostałe warunki Umowy, w tym m.in. w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków standardowych dla tego rodzaju umów.

Kryterium uznania Umowy jak również łącznej wartości umów za znaczące wynika z faktu, iż ich wartość przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.